

Catania, 07/02/2022

Al Consiglio Notarile dei distretti Riuniti di
Catania e Caltagirone
cnd.catania@postacertificata.notariato.it

All'Ordine degli Ingegneri
della Provincia di Catania
ordine.catania@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti P.P.C.
della Provincia di Catania
oappc.catania@pec.archiworld.it

All'Ordine dei Dottori Agronomi e Dottori
Forestali della Provincia di Catania
protocollo.odaf.catania@conafpec.it

Al Collegio dei Geometri e dei Geometri
laureati della provincia di Catania
collegio.catania@geopec.it

Al Collegio Provinciale Periti Agrari
e dei Periti Agrari laureati di Catania
info@collegioperitiagrari Catania.it

***OGGETTO: “Voltura 2.0 – Telematica” - Nuova modalità per la
presentazione e predisposizione delle domande di volture catastali***

Con l'attivazione del nuovo ambiente SIT – Sistema Integrato del Territorio, che avverrà per questo Ufficio il **prossimo 21 febbraio**, sarà disponibile nell'ambiente informatico “Scrivania del Territorio” il software “Voltura 2.0 – Telematica”.

Il software “Voltura 2.0 – Telematica” utilizza i servizi interattivi che consentono l'interrogazione, in tempo reale, delle informazioni presenti nei database catastali e ipotecari, nonché in Anagrafe Tributaria, fornendo tutte informazioni utili per la predisposizione del documento di aggiornamento, il controllo dei dati in fase di compilazione e la trasmissione telematica.

L'originale del documento è archiviato presso l'ente emittente

La domanda di volture catastale compilata con il software “*Voltura 2.0 – Telematica*” potrà essere **trasmessa telematicamente** dai professionisti abilitati alla presentazione telematica dei documenti catastali, con le stesse modalità che da anni si utilizzano per l’invio telematico degli atti di aggiornamento catastale (come per esempio i DocFa). L’applicativo effettua, come già accennato, in tempo reale, il controllo in Anagrafe Tributaria per tutti i soggetti inseriti nella domanda di volture e controlla l’esistenza, nella banca dati catastale e allo stadio attivo, degli immobili oggetto di voltura. Inoltre automaticamente calcola l’importo complessivo del pagamento (tributo speciale catastale e imposta di bollo), dovuto per la presentazione della domanda di volture, ed effettua il prelievo delle rispettive somme dal “castelletto”, alimentato dal professionista. In fase di compilazione della domanda sarà possibile anche allegare idonea documentazione (in formato .PDF, .TXT e P7M fino a un massimo di 8,0 Mb) ritenuta utile ai fini della registrazione della voltura. Dovrà essere sempre allegata la delega conferita al professionista (“richiedente”), da uno dei soggetti obbligati (“dichiarante”).

Il software “*Voltura 2.0 – Telematica*” consente, **anche a soggetti diversi** da quelli iscritti a categorie professionali abilitate alla presentazione dei documenti catastali, di predisporre in **modalità off-line** le domande di volture in formato .xml, eventualmente firmate digitalmente (file in formato .p7m). Detti file in formato .xml, oppure .p7m, dovranno contenere sempre la scansione digitale dell’originale della domanda di volture cartacea (stampata e sottoscritta dal soggetto obbligato) che sarà caricata all’atto della compilazione mediante l’apposita funzionalità disponibile su “*Voltura 2.0 – Telematica*”, anche ai fini della verifica dell’apposito codice di riscontro. Il file così generato, potrà essere trasmesso a questo Ufficio, unitamente a tutta la documentazione di prassi in formato pdf (domanda di volture sottoscritta dal richiedente; ricevuta di pagamento; documento di identità; eventuale delega alla presentazione della domanda, o lettera di incarico professionale), all’indirizzo PEC di questo Ufficio: dp.catania@pce.agenziaentrate.it.

Con “*Voltura 2.0 – Telematica*” è stata inoltre introdotta una nuova tipologia, che si aggiunge alle tipologie di domande di voltura già presenti (“Afflusso”, “Pre-allineamento”, “Recupero da voltura automatica”), denominata “**Annotamento**”.

Questa tipologia è utilizzabile quando l'effetto della domanda non è quello di trasferire la titolarità di un immobile da un soggetto a un altro, ma **solo di perfezionare l'intestazione già presente nella banca dati catastale** a seguito di regolare domanda di volture. La procedura, nel caso di Annotamento, prevede il pagamento della sola imposta di bollo.

Unito alla presente nota si riportano i riferimenti per consultare la documentazione completa relativa alla “*Voltura 2.0 – Telematica*” e le indicazioni sulle modalità di pagamento dei tributi speciali catastali e della imposta di bollo.

Si prega pertanto gli Ordini e Collegi in indirizzo di dare ampia ed immediata diffusione ai propri iscritti ed associati della presente nota.

Per Il Direttore Provinciale
Santo Giunta
Il Direttore Ufficio Provinciale Territorio
Sebastiano Pio Panebianco*
(firmato digitalmente)

**Firma su delega del Direttore Provinciale, dott. Santo Giunta*

- Il software “*Voltura 2.0 – Telematica*” è reso disponibile nell’ambiente informatico “*Scrivania del Territorio*” ed il suo uso è riservato agli iscritti alle categorie professionali abilitate ed è scaricabile dal sito internet di questa agenzia al seguente indirizzo:
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/scrivania-del-territorio-voltura>

- Il *Provvedimento* e l’*Allegato Tecnico* sulle nuove modalità per la predisposizione e la presentazione delle domande di volture catastali tramite la procedura informatica “*Voltura 2.0 – Telematica*” sono consultabili dal sito internet di questa agenzia al seguente indirizzo:
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/provvedimento-del-10-febbraio-2021>

- Le indicazioni operative per la presentazione di domande di volture sono contenute nella *Guida al servizio “Voltura catastale” in ambiente SIT* - consultabile dal sito internet di questa agenzia al seguente indirizzo:
<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/schede/fabbricatiterreni/voltura-catastale/voltura-catastale-online>

- **Pagamento dei tributi speciali catastali e imposta di bollo:**
 - **In caso di trasmissione telematica** le somme complessive dovute saranno calcolate automaticamente dal software (tributo speciale catastale e imposta di bollo) e prelevate in automatico dal “castelletto” alimentato dal professionista;
 - **In caso di predisposizione off-line** i pagamenti potranno essere effettuati con uno dei seguenti metodi:
 - Tramite Bollettino Postale sul Conto Corrente n. 1016585968 intestato a Agenzia delle Entrate Territorio Ufficio Provinciale di Catania, indicando nella causale: Tributi e Bolli Domanda di Volture ...
 - Tramite Bonifico Bancario intestato all’Agenzia delle Entrate Territorio Ufficio Provinciale di Catania, codice IBAN IT97S0760116900001016585968, indicando nella causale: Tributi e Bolli Domanda di Volture ...
 - Tramite modello F24 Elide indicando come codice ufficio: KI7, codici tributo:
 - T98T per i tributi speciali catastali;
 - T91T per l’imposta di bollo;
 - T99T per le sanzioni (da calcolare di volta in volta in funzione del ritardo sulla data di presentazione – ravvedimento operoso).