

Comitato di Gestione

**ANCI/IFEL
&
CG Comitato di Gestione**

Web Seminary

Roma, 13 Novembre 2012

- A. L'impatto della crisi economica sugli Investimenti Pubblici – come incentivare il PPP**
- B. La UNI/Ts 11453 “Linee Guida per l'Iter di finanziamento per le Costruzioni” - Presentazione**
- C. Relazione tra UNI/TS 11453 e PPP - Tipologie di Finanza Strutturata di Progetto**
- D. La Sperimentazione – i Servizi di ritorno**
- E. Il DDL delega al Governo Monti in materia di infrastrutture, trasporti e territorio**

*Il Presidente del CG Comitato di Gestione
Fabrizio Calabrò Massey*

Convenzione per la sperimentazione della UNI/Ts 11453 “Linee Guida per l'Iter di Finanziamento delle Costruzioni”



Politecnico
di Torino



Ordine Ingegneri
Torino



Ente Nazionale
Italiano di
Unificazione



Ordine Ingegneri
Milano



Politecnico
di Milano

A. L'impatto della crisi economica sugli Investimenti Pubblici – come incentivare il PPP

1. La crisi economica è un evento di gravità eccezionale di dimensione internazionale dove l'Italia è in recessione ed è considerata un Paese a rischio
2. Il settore delle Costruzioni Italiano è gravemente penalizzato e vi è una forte riduzione di Imprese di Costruzioni e di Cantieri attivi
3. Il numero delle nuove costruzioni sono in netto calo e la valorizzazione del Patrimonio Immobiliare esistente è in forte contrazione.
4. Gli Istituti di Credito garantiscono sempre meno la erogazione del credito necessario agli investimenti di Costruzioni sia Pubblici che Privati.
5. La P.A. è condizionata dal Patto di Stabilità e dalla continua progressiva diminuzione dei fondi propri (trasferimenti – diminuzione degli introiti da tassazione)
6. Gli Investimenti Pubblici, prima avviati con finanziamenti Pubblici, oggi necessitano di Capitali Privati.
7. Per attrarre Capitali Privati negli Investimenti Pubblici si devono utilizzare strumenti di PPP
8. Tutti gli strumenti di PPP, soprattutto quelli recenti (Governo Monti - Decreto Sviluppo) tendono a caricare i COSTI delle Infrastrutture sul Privato, e spostare nel tempo il pagamento dell'Opera utilizzando tecniche finanziarie che non incidono sullo stato Patrimoniale del Bilancio Pubblico (vedi Canoni Finanziari di Locazione)
9. L'adozione di questi strumenti, oggi utilizzati non come opportunità ma come necessità , comporta spesso da parte delle P.A. la priorità ed attenzione alla parte finanziaria a scapito del Progetto

Convenzione per la sperimentazione della UNI/Ts 11453 “ Linee Guida per l'iter di Finanziamento delle Costruzioni”



Politecnico
di Torino



Ordine Ingegneri
Torino



Ente Nazionale
Italiano di
Unificazione



Ordine Ingegneri
Milano



Politecnico
di Milano

Comitato di Gestione

10. In questo scenario, come conseguenza, vi è il Rischio di realizzare Opere non conformi ai Progetti previsti, generando danni alla collettività in termini patrimoniali e di mancati servizi
11. Occorre accompagnare l'utilizzo del PPP con strumenti e tecniche che garantiscano il corretto rapporto ed equilibrio tra Costruzione e Finanza, (Fasi di Progetto ed Iter di finanziamento); le attuali Norme Cogenti introducono disposizioni e misure allo scopo di definire questo rapporto tra Costruzione-Finanza, ma con scarsa efficacia e condivisione.
12. In realtà la complessità del PPP e delle diverse casistiche applicative comportano gravi difficoltà operative che causano la mancanza di attivazione dei PPP, generando difficoltà alla P.A. ed all'intero Sistema (Imprese, Istituti di credito, Professionisti, Società di servizi e di forniture, ect)
13. Occorre adottare il PPP semplificando l'applicazione, mantenendo centrale il Progetto, al quale fare dipendere gli aspetti economici-finanziari che saranno pertanto dipendenti e conseguenti dalle caratteristiche e modalità esecutive dell'Opera.
14. Devono essere previsti strumenti e mezzi di tipo volontario che facilitino e accelerino i molti e complessi aspetti tecnico, burocratico. economico-finanziario, , contrattuale, ect propri della Costruzione oggetto di finanziamento; la **UNI/Ts 11453**.
15. In tal modo si prevede un maggiore utilizzo di PPP

Convenzione per la sperimentazione della UNI/Ts 11453 "Linee Guida per l'iter di Finanziamento delle Costruzioni"



Politecnico
di Torino



Ordine Ingegneri
Torino



Ente Nazionale
Italiano di
Unificazione



Ordine Ingegneri
Milano



Politecnico
di Milano