



COMUNE DI RAMACCA

Provincia di Catania



UFFICIO DI PROTEZIONE CIVILE

Via M. Polo n. 1, 95040 Ramacca
Tel. 095/7930106- fax 095/7930177/178

AVVISO PUBBLICO

INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE O DI MIGLIORAMENTO SISMICO, O, EVENTUALMENTE, DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICI PRIVATI.

(OCDPC n. 52 del 20/02/2013, art. 2, comma 1 lett. c)

Attuazione dell'art. 11 del D. 28/04/2009 n. 39, convertito, con modificazioni, dalla legge 24/06/2009, n. 77. Contributi per la prevenzione del rischio sismico art. 2 comma 1 lett c).

IL SINDACO

In attuazione dell'art. 14, comma 3 della ordinanza n. 52/2013 del Capo Dipartimento della Protezione Civile

RENDE NOTO

A tutti i cittadini che ai sensi dell'art. 2 comma 4 dell'Ordinanza n° 52/2013, è possibile presentare la richiesta di incentivo, per interventi strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o eventualmente di demolizione e ricostruzione di edifici privati che non ricadono nella fattispecie di cui all'art. 51 del D.P.R. n. 380/2001 nei quali, alla data di pubblicazione dell'Ordinanza n° 52/2013, oltre i due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure dell'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

SOGGETTI AMMESSI

Possono presentare domanda di contributo, nei limiti riportati del presente avviso:

1. i proprietari di edifici ubicati nel territorio comunale, che non ricadono nella fattispecie di cui all'art. 51 del D.P.R. n. 380/2001 nei quali, alla data di pubblicazione dell'O. 52/2013, oltre i due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure dell'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva;
 2. Nel caso di attività produttive di cui al comma precedente, possono accedere ai contributi solo soggetti che non ricadono nel regime di "aiuti di stato". A tal fine la domanda di contributo di cui all'allegato 4 è corredata da idonea dichiarazione;
- A) Gli edifici sono intesi come unità strutturali minime di intervento. Gli edifici possono essere isolati, ossia separati da altri edifici da spazi (strade e piazze) o dai giunti sismici, come normalmente accade per le costruzioni in cemento armato o in acciaio edificate in accordo con le norme sismiche, oppure possono costituire parti di aggregati strutturali più ampi. In questo secondo caso più edifici, anche realizzati con tecnologie diverse, in qualche modo interagiscono fra di loro in caso di sisma ed essi vengono identificati dal progettista sulla base di considerazioni riguardanti il livello di interazione fra di essi: se l'interazione è bassa è possibile studiare l'intervento considerando l'edificio indipendente dal resto dell'aggregato. Se così non è il progettista definisce l'unità minima di intervento che ragionevolmente può rappresentare il comportamento strutturale, oppure considera l'aggregato nel suo complesso.
- a. Nel caso di condomini costituiti formalmente, la domanda di accesso ai contributi può essere prodotta dall'amministratore in conformità al regolamento adottato dal Condominio;
 - b. Nel caso di comunioni di proprietari designano all'unanimità con apposita scrittura privata autenticata un rappresentante della comunione. Questi provvede a redigere la richiesta di incentivo di cui al comma 5 dell'art. 14 dell'Ordinanza n° 52/2013
 - c. L'Amministratore o il rappresentante della comunione provvedono ad individuare il professionista incaricato della progettazione e successivamente l'impresa realizzatrice dell'intervento. Il rappresentante può essere autorizzato a ricevere su conto corrente dedicato i contributi erogati dalla Regione.
 - d.

- B) La superficie a cui si fa riferimento per la determinazione del contributo è quella risultante alla data di emanazione del presente provvedimento; eventuali ampliamenti consentiti dal piano casa sono totalmente a carico del beneficiario. Nel caso in cui la ricostruzione preveda una superficie inferiore a quella originaria, l'incentivo viene calcolato con riferimento alla superficie dell'edificio costruito.

IMPORTO DEL CONTRIBUTO

La misura minima del contributo per il singolo edificio, da destinare unicamente agli interventi sulle parti strutturali, è quella stabilita dall'art. 12 dell'Ordinanza n° 52/2013, secondo la seguente tabella.

INTERVENTO	CONTRIBUTO
Rafforzamento locale	100 euro per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite massimo di 20.000 euro per ogni unità abitativa e 10.000 euro per altre unità immobiliari
Miglioramento sismico	150 euro per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite massimo di 30.000 euro per ogni unità abitativa e 15.000 euro per altre unità immobiliari
Demolizione e ricostruzione	200 euro per ogni mq di superficie lorda coperta complessiva di edificio soggetta a interventi, con il limite massimo di 40.000 euro per ogni unità abitativa e 20.000 euro per altre unità immobiliari

E sarà assegnata dalla Regione Sicilia entro il limite delle risorse ripartite ai sensi dell'art. 14, comma 2, della stessa Ordinanza

NON POSSONO ACCEDERE ALL'INIZIATIVA

- Edifici con accelerazione massima al suolo di "ag" si inferiore a 0,125g;
- Edifici che siano oggetto d'interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione della Ordinanza 3907/2010 (art. 2 comma 3) 01/12/2010;
- Edifici che usufruiscono di contributo a carico di risorse pubbliche per le stesse finalità (art. 2 c. 3);
- Edifici ricadenti in area a rischio idrogeologico in zona R4 (art. 11, c. 1), edifici allo stato rudere o abbandonati (Art. 11, c. 1), edifici realizzati o adeguati dopo il 1984 (Art. 11, c. 1), a meno che la classificazione sismica non sia stata successivamente variata in senso sfavorevole (art. 13, c. 1 OPCM 52/2013).

Per gli interventi sugli edifici privati prevalgono tutte le norme di carattere tecnico previste dagli artt. 9 e 11 dell'Ordinanza del capo Dipartimento della Protezione Civile 52/2013, tra i quali:

- Interventi finalizzati a ridurre o eliminare i comportamenti dei singoli elementi o parti strutturali, che danno luogo a condizioni di fragilità e/o innesco di collassi locali;
- Interventi volti ad aumentare la duttilità e/o la resistenza a compressione e a taglio di pilastri, travi e nodi delle strutture in cemento armato, e a ridurre il rischio di ribaltamenti di pareti o di loro porzioni nelle strutture in muratura, eliminare le spinte o ad aumentare duttilità di elementi murari;
- Interventi volti alla messa in sicurezza di elementi non strutturali, quali tamponature, sporti, camini, cornicioni ed altri elementi pesanti pericolosi in caso di caduta;
- Interventi di miglioramento sismico, per i quali le vigenti normative tecniche prevedono la valutazione della sicurezza prima e dopo l'intervento;
- Interventi di demolizione e ricostruzione che devono restituire edifici conformi alle norme tecniche e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano con sentiti interventi di sostituzione edilizia.

Il progettista, nel caso di miglioramento sismico deve dimostrare che, a seguito dell'intervento, si raggiunge una soglia minima del rapporto capacità/domanda pari al 60% e comunque un aumento della stessa non inferiore al 20% di quella del livello corrispondente, all'adeguamento sismico.

Nel caso di interventi di demolizione e ricostruzione, il nuovo edificio deve essere conforme alle norme tecniche e caratterizzati dagli stessi parametri edilizi dell'edificio preesistente, salvo il caso in cui siano con sentiti dalle norme urbanistiche interventi di sostituzione edilizia.

PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA

La richiesta di contributo, redatta secondo la modulistica riportata nell'allegato 4 dell'OPCM 52/2013, scaricabile sul sito www.comune.ramacca.ct.it, dovrà pervenire entro le ore 14,00 del giorno 17 Gennaio 2014 presso l'Ufficio protocollo del Comune di Ramacca , P.zza Umberto I^ n. 14- 95040 Ramacca.

Non saranno ammesse le richieste formulate in maniera diversa.

Le richieste sono ammesse a contributo fino all'esaurimento delle risorse ripartite di cui all'art. 16 , comma 1 dell'Ordinanza n° 52/2013.

Non saranno ritenute valide le richieste di contributo pervenute prima della pubblicazione del presente Avviso.

ADEMPIMENTI

Ai sensi dell'art. 14, comma 4 dell'Ordinanza n° 52/2013, le richieste di contributo saranno registrate dal Comune e trasmesse per via informatica alla Regione, che provvederà ad inserirle in apposita graduatoria di priorità.

La regione formulerà e renderà pubblica la graduatoria di priorità delle richieste. La pubblicazione avverrà sul sito www.regione.sicilia.it ed avrà valore di notifica per i soggetti Destinatari del contributo.

I soggetti utilmente collocati in graduatoria dovranno presentare all'Amministrazione Comunale:

- 1) Il progetto definitivo di intervento (gli elaborati progettuali presentati devono possedere i requisiti di completezza di cui all'art. 93, commi 3, 4 e 5 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380) a firma di un professionista abilitato ed iscritto all'Albo entro le seguenti scadenze:
 - 90 gg dalla pubblicazione della graduatoria per gli interventi di rafforzamento locale;
 - 180 gg. dalla pubblicazione della graduatoria per gli interventi di miglioramento sismico e di demolizione e ricostruzione.

Il progetto di cui sopra , dovrà contenere un computo metrico dettagliato e dovrà essere corredato da una dichiarazione del progettista che i prezzi utilizzati non siano superiori a quelli contenuti nel prezario regionale vigente, insieme ad una documentazione fotografica dell'immobile oggetto dell'intervento.

- 2) Indicazione del Direttore dei lavori che dovrà curare le successive comunicazioni all'Amministrazione Comunale sullo stato di esecuzione dei lavori;
- 3) La documentazione comprovante che l'edificio ricada nella fattispecie di cui all'art. 51 del Decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380;

Ai progetti si applicheranno le procedure di controllo e vigilanza previste dal D.P.R. n. 380/2001 e dalla Legge regionale 35/2009.

I lavori dovranno essere iniziati entro 30gg. dall'approvazione del progetto ed essere completati entro 270 gg. (nel caso di rafforzamento locale) e 360 gg (nel caso di miglioramento sismico) o 450gg (nel caso di demolizione e ricostruzione).

Il mancato rispetto della tempistica indicata sarà comunicato alla Amministrazione Comunale che provvederà a revocare il contributo.

L'erogazione del contributo avverrà secondo le modalità previste dall'Allegato 6- Indicazioni di massima per la definizione dell'edificio e per le procedure di erogazione dei contributi- art. 14 dell'Ordinanza del Capo Dipartimento della Protezione Civile n. 52 del 20/02/2013.

Una prima rata potrà essere erogata dopo l'esecuzione del 30% del valore delle opere strutturali previste in progetto, una seconda rata potrà essere erogata dopo l'esecuzione del 30% del valore delle opere strutturali previste in progetto. La rata di saldo sarà erogata dopo l'emissione del certificato di collaudo dell'intervento.

La richiesta di erogazione delle rate di acconto e di saldo dovrà essere accompagnata da dichiarazione e da una relazione da parte del Direttore dei Lavori che dimostri l'avvenuta esecuzione delle percentuali di lavori sopra indicate e dal certificato di collaudo per la rata di saldo.

L'ufficio tecnico Comunale potrà effettuare anche delle verifiche in situ per controllare lo stato di esecuzione dei lavori. Nel caso in cui nel corso di tali verifiche si riscontrino tempi di esecuzione non compatibili con il termine finale di completamento dell'intervento (270, 360 e 450 giorni per come indicato in precedenza), l'Ufficio tecnico Comunale ne darà comunicazione all'interessato ed alla Amministrazione Regionale affinché la stessa provveda alla revoca del contributo concesso.

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio Online e sul sito Web istituzionale del Comune, (www.comune.ramacca.ct.it) alla sezione news ove è disponibile lo schema di domanda da compilare in tutte le sue parti e consegnare all'Ufficio protocollo del Comune .

Ramacca li 19/11/2013

Il Sindaco

F.to Avv.to Francesco Zappalà