



COMUNE DI SCORDIA

(Città Metropolitana di Catania)

- AREA 4 -

SERVIZI TECNICI

OGGETTO: Avvio del procedimento della variante al P.R.G. di un lotto di terreno sito nel Comune di Scordia (CT) in c.da "Pignatazza", distinto in catasto al foglio di mappa n. 24 particella n. 3125, di proprietà della ditta La Rosa Carmelo e La Rosa Rocco.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che la ditta La Rosa Carmelo e La Rosa Rocco, nella qualità di proprietaria di un lotto di terreno ubicato nel comune di Scordia e distinto in catasto al foglio di mappa n. 24 particella n. 3125, ha avanzato, in data 04/11/2020, acquisita da questa Amministrazione in pari data con prot. n. 16402, richiesta di variazione di destinazione urbanistica del lotto di terreno in oggetto, stante che detto terreno è gravato da vincoli preordinati all'esproprio (*F3A – Verde Pubblico con fascia di rispetto stradale e Sede Stradale di Piano*), decaduti per la decorrenza del termine di cui al D.P.R. 327/2001 e ss.mm.ii.;
- che alla predetta istanza l'ufficio non è stato in condizione di poter fornire riscontro né avviare il procedimento di rideterminazione della conformazione urbanistica dell'area per effetto della decadenza dei vincoli;
- che con nota trasmessa all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Urbanistica e dalla stessa Amministrazione assunta al prot. n. 6961 del 27/04/2021, la ditta La Rosa Carmelo e la Rosa Rocco ha chiesto l'intervento sostitutivo ai fini della riqualificazione urbanistica dell'area ricadente nel Comune di Scordia (CT) in c.da "Pignatazza", distinto in catasto al foglio di mappa n. 24 particella n. 3125;
- che con nota 7970 dell'11/05/2021 ed in particolare con la nota prot. n. 11222 del 05/07/2021 il Dipartimento Regionale Urbanistica dell'ARTA ha diffidato questo Comune ad attivare le procedure di variante urbanistica, facendo presente che ove entro il termine previsto dall'art. 48 della L.R. n. 19/2020 e ss.mm. non fosse pervenuto alcuna comunicazione al riguardo, lo stesso Dipartimento avrebbe provveduto alla nomina di un Commissario ad acta così come previsto dalla medesima superiore norma;
- che alle predette note il comune, nonostante la diffida da parte del Dipartimento Reg.le Urbanistica dell'ARTA, non ha fornito alcun riscontro;
- che con provvedimento dell'Assessore Regionale Territorio e Ambiente di cui al D.A. n. 258 del 13/12/2021 è stato disposto l'intervento sostitutivo con la nomina dell'Arch. Marcello Annaloro quale Commissario ad Acta.

RITENUTO pertanto di dovere procedere alla ritipizzazione dell'area oggetto della richiesta della ditta La Rosa Carmelo e La Rosa Rocco mediante il procedimento di variante parziale al vigente P.R.G., secondo le procedure della L.R. 19/2020 recante "*Norme sul governo del territorio*", nella considerazione che si tratta di un'area destinata a "*zona bianca*" per effetto della decadenza dei vincoli espropriativi dello strumento urbanistico generale e che pertanto corre l'obbligo per il Comune di "reintegrare" la disciplina dell'area interessata con una nuova pianificazione.

VISTO:

- il comma 3 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 che prescrive "*Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del P.U.G. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso*" ed ancora "*il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano*";
- il comma 20 dell'articolo 26 della L.R. 19/2020 che prevede che: "*Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del P.U.G. e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà*";
- l'articolo 53 comma 1 della predetta legge 19/2020 che dispone che: "*I piani territoriali ed urbanistici, o le loro varianti, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, concludono il procedimento di formazione secondo la disciplina normativa previgente*";
- la circolare 24/09/2020 n. 1 dell'Assessore Regionale al Territorio ed Ambiente che chiarisce, tra l'altro, che rientrano nella nozione di "*piani urbanistici*" richiamati dalla norma, oltre che gli strumenti urbanistici generali dei comuni (ivi compreso lo schema di massima del P.R.G.), dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, anche tutti i piani attuativi delle previsioni degli stessi o in variante, siano essi di iniziativa pubblica che privata.

CONSIDERATO:

- che alla luce della suddetta norma ed al chiarimento dell'A.R.T.A. con la circolare sopra citata, nel caso in specie occorre procedere con la procedura contemplata nella nuova normativa sul governo del territorio della regione siciliana;
- che occorre pertanto procedere alla pubblicazione dell'avviso dell'avvio del procedimento, secondo quanto previsto dal predetto articolo 26, comma 3, della L.R. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica certificata:

comune.scordia@legalmail.it

- Che riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti interessati, vengono sin d'ora individuati i seguenti organi:
 - o Ordine degli Architetti OAPPCCT della provincia di Catania;
 - o Ordine degli Ingegneri della Provincia di Catania;
 - o Ordine regionale dei Geologi;
 - o Ordine degli Agronomi e dottori Forestali della provincia di Catania;
 - o Collegio dei Geometri della provincia di Catania;
 - o Collegio Interprovinciale dei Periti Agrari e dei Periti Agrari laureati di Catania e Siracusa;
 - o Ordine Regionale dei Biologi;

- che entro il termine di trenta giorni, tutte le associazioni rappresentative con sede nel territorio comunale di Scordia che possono avere interesse nel procedimento di variante al P.R.G., possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivo;

- che la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione previsto per gli altri cittadini, che sarà comunicato via PEC a ciascun organo o associazione.

RITENUTO pertanto di procedere alla pubblicazione del presente avviso di avvio del procedimento di formazione della variante al P.R.G. fissando i criteri e le modalità di formulazione, di suggerimenti e consigli da parte di chiunque possa essere interessato al procedimento;

RENDE NOTO

Che in riscontro alla richiesta della ditta La Rosa Carmelo e La Rosa Rocco acquisita al protocollo generale del comune al n. 16402 del 04/11/2020 e successiva nota di cui al prot. ARTA – Dipartimento Urbanistica n. 6961 del 27/04/2021, sono state avviate le procedure di formazione della variante parziale al vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.) del territorio comunale di Scordia, limitatamente alla porzione del lotto di terreno distinto in catasto al foglio di mappa n. 24 particella n. 3125.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il **22/06/2022**, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla redazione della variante parziale al P.R.G., ai sensi del comma 3 dell'articolo 26 della legge regionale n. 19/2020, esclusivamente inviando una pec alseguenti indirizzo di posta elettronica certificata:

- o comune.scordia@legalmail.it

DA ATTO

Che il presente avvio del procedimento, verrà trasmesso per opportuna conoscenza:

- Alla ditta La Rosa Carmelo e La Rosa Rocco;
- All'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica;
- Al Commissario ad acta arch. Marcello Annaloro;
- Al Signor Sindaco;
- Al Segretario Generale.

INFORMAZIONI SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Scordia, nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D.lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate e a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Scordia, li 23/05/2022



Il Responsabile del Procedimento

Ing. Sebastiano Di Stefano