

AVVISO PUBBLICO

in attuazione dell'art. 14 comma 3 dell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 20 febbraio 2013, n. 52, avente per oggetto: "Attuazione dell'art.11 del D.L. 28/04/2009, n.39, convertito, con modificazioni, dalla Legge 24/06/2010, n.77 in materia di contributi per interventi di prevenzione del rischio sismico, relativamente all'annualità 2012" (pubblicata nella G.U.R.I. n. 50 del 28/02/2013), prevede la concessione a fondo perduto per la realizzazione di interventi di prevenzione e mitigazione sismica su edifici privati;

CHE in tali interventi rientrano le opere strutturali di rafforzamento locale o di miglioramento sismico, o, eventualmente, di demolizione e ricostruzione degli stessi edifici privati;

RENDE NOTO

A tutti i cittadini proprietari di edifici ricadenti nel territorio comunale e che presentano i requisiti previsti dalla sudetta O.P.C.M. ad aderire all'iniziativa in questione presentando presso questo Ente la richiesta di incentivo secondo la modulistica allegata alla stessa O.P.C.M. n° 52/2013 (allegato 4), entro e non oltre 60 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso all'Albo Pretorio dell'Ente.

NON POSSONO ACCEDERE ALL'INIZIATIVA

- ❖ Edifici che siano oggetto di intervento strutturale, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione della O.P.C.M. n°3907/2010 o che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità; (art.2.c.3)
- ❖ Edifici che ricadono nella fattispecie di cui all'art. 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380 nei quali, alla data di pubblicazione della presente ordinanza, già 1/3 dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari non sono

destinati all' uso abitativo, residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

- ❖ Attività produttive che ricadono nel regime "degli aiuti di stato"
- ❖ Edifici ricadenti in area a rischio idrogeologico in zona R4 (art.11.c.1);
- ❖ Edifici ridotti allo stato rudere o abbandonati (art.11, c.1);
- ❖ Edifici realizzati o adeguati dopo il 1984 (art.11,c.1).

INFORMATIVA PROCEDURALE

Ai sensi dell'art.14 comma 4 di detta ordinanza n. 52/2013, le richieste di contributo sono registrate dal Comune e trasmesse alla Regione che prevede ad inserirle in apposita graduatoria secondo i criteri riportati nell'all. 3 della predetta ordinanza.

ADEMPIMENTI

I soggetti collocati utilmente nella predetta graduatoria devono presentare un progetto di intervento sottoscritto da professionista abilitato ed iscritto all'Albo, coerente con la richiesta presentata entro il termine di 90 giorni per gli interventi di rafforzamento locale e 180 giorni per gli interventi di miglioramento sismico o demolizione e ricostruzione.

Per ulteriori informazioni e/o per il ritiro di eventuale documentazione rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale LL.PP.

Il presente Avviso verrà pubblicato On-Line sul sito WEB istituzionale del Comune di ai sensi dell'art.14 comma 5 dell'O.M.52/2013) .

Tab. 1: Numero unità immobiliari, numero occupanti stabilmente le medesime, superfici lorde

USO	Numero unità immobiliari	Numero occupanti ⁽⁸⁾	Superfici lorde (mq)
Abitativo	□□□	□□□	□□□
Eserc. arte o professione	□□□	□□□	□□□
Produttivo	□□□	□□□	□□□

- 2) l'edificio per cui si chiede l'incentivo ha le seguenti caratteristiche relative alla tipologia costruttiva ed all'epoca di costruzione⁹:

Tipologia Costruttiva

<input type="checkbox"/> calcestruzzo armato	<input type="checkbox"/> muratura o mista	<input type="checkbox"/> Acciaio
--	---	----------------------------------

Anno di realizzazione □□□□

Epoca di realizzazione¹⁰

<input type="checkbox"/> Prima del 1919	<input type="checkbox"/> Tra il 1920 ed il 1945	<input type="checkbox"/> Tra il 1946 ed il 1961	<input type="checkbox"/> Tra il 1962 ed il 1971	<input type="checkbox"/> Tra il 1972 ed il 1981	<input type="checkbox"/> Tra il 1982 ed il 1984	<input type="checkbox"/> Dopo il 1984
---	---	---	---	---	---	---------------------------------------

- 3) la superficie lorda coperta complessiva¹¹ di edificio soggetta ad interventi è di: □□□□□□ mq
- 4) l'edificio non è oggetto di interventi strutturali, già eseguiti o in corso alla data di pubblicazione della presente ordinanza, che usufruiscono di contributi a carico di risorse pubbliche per la stessa finalità;
- 5) l'edificio non ricade in area classificata R4 dal piano per l'assetto idrogeologico (PAI),
- 6) l'edificio non è ridotto allo stato di rudere o abbandonato e non ricade nella fattispecie di cui all'articolo 51 del decreto del Presidente della Repubblica del 6 giugno 2001, n. 380¹²;
- 7) oltre due terzi dei millesimi di proprietà delle unità immobiliari dell'edificio sono destinati a residenza stabile e continuativa di nuclei familiari, oppure all'esercizio continuativo di arte o professione o attività produttiva.

⁸ numero medio di occupanti giornalmente l'edificio (dimoranti stabilmente per le unità ad uso abitativo, esercenti arte o professione e impiegati in attività produttive per le unità immobiliari destinate a tali usi (allegato 3 punto 3)

⁹ Barrare una sola delle possibili scelte annerendo il corrispondente cerchietto

¹⁰ Da compilare solo se non è stata compilata l'anno di realizzazione

¹¹ Per superficie lorda complessiva coperta dell'edificio si intende la somma delle superfici calpestabili coperte delle unità immobiliari e delle parti comuni dell'edificio e delle superfici occupate da muri portanti, setti, tamponature e tramezzi.

¹² Art.51 (Finanziamenti pubblici e sanatoria): La concessione di indennizzi, ai sensi della legislazione sulle calamità naturali, e' esclusa nei casi in cui gli immobili danneggiati siano stati eseguiti abusivamente in zone alluvionali; la citata concessione di indennizzi e' altresì esclusa per gli immobili edificati in zone sismiche senza i prescritti criteri di sicurezza e senza che sia intervenuta sanatoria.



Per quanto sopra dichiarato l'importo massimo dell'incentivo è di ¹⁶

rafforzamento locale	miglioramento	demolizione e ricostruzione
██████████ €	██████████ €	██████████ €

Per quanto sopra dichiarato il punteggio è di ¹⁷

rafforzamento locale	miglioramento	demolizione e ricostruzione
██████████	██████████	██████████

Il sottoscritto/a _____,
 acquisite le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi dell'articolo 13 del
 D.Lgs.196/2003, presta il suo consenso al trattamento dei dati personali per i fini indicati
 nella suddetta ordinanza.

Firma

¹⁶ L'importo si ottiene come il minore fra due prodotti: 1) il prodotto della superficie coperta lorda dell'edificio per il contributo a metro quadrato di: 100 €/m² nel caso di rafforzamento locale, 150 €/m² nel caso di miglioramento sismico, 200 €/m² nel caso di demolizione e ricostruzione; 2) la somma dei prodotti delle unità immobiliari su cui si interviene per il contributo massimo per unità immobiliare. Quest'ultimo, per le u.i ad uso abitativo è pari a 20.000€ per quelle soggette a rafforzamento locale, 30.000€ per quelle soggette a miglioramento e 40.000€, per quelle soggette a demolizione e ricostruzione; il contributo si dimezza per le u.i. destinate ad esercizio di arte o professione o ad uso produttivo.

¹⁷ Il punteggio viene calcolato con i criteri riportati nell'allegato 3 all'ordinanza.

