



# COMUNE DI CATANIA



Categoria \_\_\_\_\_

Classe \_\_\_\_\_

Fascicolo \_\_\_\_\_

*Determina dirigenziale*

*Emessa in data 24-09-2019*

**Provvedimento n° URB/225**

**OGGETTO: Legge n° 10/1977, art. 3 e art. 6 - Legge Regionale n.16 del 10 agosto 2016 art. 7 comma 12 - adeguamento Costo di Costruzione in vigore nell'anno 2019 da applicarsi dal primo gennaio 2020.**

**DIREZIONE "Urbanistica e Gestione del Territorio-  
Decoro Urbano"**

**Dimostrazione  
della disponibilità dei fondi**

Prot. n. 333158 del 24/09/2019.

**Il Funzionario:**

arch. Salvatore Musmeci  
*Firmato*

Bilancio \_\_\_\_\_ Competenze \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Art. \_\_\_\_\_ Lett. \_\_\_\_\_ spese per \_\_\_\_\_

**P.O. Controllo Entrate**

geom. Dario Polimeni  
*Firmato*

**Il Direttore**

ing. Biagio Bisignani  
*Firmato*

Somma stanziata	€.	.....	.....
Aggiunta per storni	€.	.....	.....
	€.	.....	.....
Dedotta per storni	€.	.....	.....
	€.	.....	.....
Impegni assunti	€	.....	.....
Fondo disponibile	€	.....	.....

Visto e iscritto a .....N .....

de ..... art ..... Lett ..... nel .....  
partitario uscita di competenza l'impegno di €.....

Visto per l'impegno di spesa e per la regolarità contabile

Addi \_\_\_\_\_

**IL RAGIONIERE GENERALE**

**OGGETTO:** Legge n° 10/1977, art. 3 e art. 6 - Legge Regionale n.16 del 10 agosto 2016 art. 7 comma 12 - adeguamento Costo di Costruzione in vigore nell'anno 2019 da applicarsi dal primo gennaio 2020.

## **IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE URBANISTICA E DECORO URBANO**

### **Premesso che:**

- Con deliberazione di Giunta Municipale del 25 maggio 1982 n° 7133, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 7 settembre 1982 al n°49048, venivano determinate le incidenze degli oneri concessori in conformità alla legge 28 gennaio 1977 n° 10 ed al susseguirsi di leggi regionali, decreti assessoriali e circolari emanati sull'argomento;
- Con deliberazione consiliare 19 ottobre 1982 n°120, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 23 novembre 1982 al n. 65308, veniva convalidata la precedente deliberazione di Giunta;
- Con deliberazione commissariale n°1475 del 22,03,1988, vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 10 maggio al n°25483, con la quale, in conformità al disposto dell'art. 34 della L.R. N°37 del 10,08,1985, si disponeva di adeguare l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria;
- Con deliberazione del Commissario Straordinario del 31/12/1992 n°443 vistata dalla Commissione Provinciale di Controllo nella seduta del 09/02/1993 prot. n.4365, a modifica della deliberazione Commissariale n.1475 del 22/03/1988, si è provveduto alla rideterminazione dell'incidenza degli oneri concessori in conformità alla L.R. N°37/1985.
- Con Delibera del Consiglio Comunale n° 50 del 24/10/2013 è stato approvato l'aumento del 50% delle aliquote percentuali degli oneri concessori a suo tempo deliberate con Delibera commissariale n°443 del 31/12/1992.
- Con determina Dirigenziale n° URB/441 del 09/10/2018 – protocollo 371786/2018, si è provveduto ad adeguare l'incidenza del contributo del Costo di Costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT) – Costo di Costruzione applicato dal 01/01/2019.

### **Considerato che:**

- Il contributo del costo di costruzione, ai sensi dell'art. 3 e dell'art. 6 della Legge 10/1977 e art.7 comma 12 della Legge 10 agosto 2016, dove essere aggiornato annualmente per i nuovi edifici, fabbricati residenziali ed è determinato periodicamente dalle Regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse Regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 05.08.1978 n. 457.
- Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali di cui sopra, ovvero in assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di statistica (I.S.T.A.T.).
- In base alle ultime pubblicazioni dell'Istituto Nazionale di Statistica e alle variazioni percentuali, rispetto al periodo dell'anno precedente mese di giugno 2018 – rapporto mese di giugno 2019 c.a.- Pubblicazione su Internet “tabelle ISTAT” come estrapolate in data 24/09/2018 - attinente al costo di costruzione di un fabbricato residenziale - si adotta come riferimento per le variazioni percentuali l'intervallo di tempo che intercorre dal secondo trimestre mese di giugno 2018 – indice **101,7%** - al secondo trimestre mese di giugno 2019 – indice **102,6%**. - Tabella – Variazioni dell'indice nazionale del Costo di Costruzione di un fabbricato residenziale utilizzabili per l'aggiornamento degli importi degli interventi progettati (art. 50 c.2 DPR 554/99) – Tabelle estrapolate da S.I.S.T.A.M.-Sistema Statistico Nazionale – Camera di Commercio Milano.

- L'Istituto Nazionale di Statistica ha comunicato l'incremento dell'indice del costo di costruzione al secondo trimestre del 2018, mese di giugno, di un fabbricato residenziale con base 2010=100. ▪ **Mese di Giugno 2018 = 101,7% ----- Mese di Giugno 2019 = 102,6%.**
- Formula di calcolo secondo gli indici mensili aventi la stessa base;  $(102,6 / 101,7) \times 100 - 100 =$  **Variazione percentuale 0,88%** - da tabella I.S.T.A.T. allegata. Il contributo maggiore tendenziale dell'indice a giugno deriva dal gruppo di costo dei materiali e della mano d'opera.
- Per quanto sopra, atteso che l'indice del costo di costruzione è variato con incremento del **(0,88%)** rispetto al corrispondente secondo trimestre del 2018, **la quota 2019** calcolata al mq. **€ 255,27/mq.**
- In applicazione dell'incremento verrà aggiornata. Pertanto, il contributo riguardante il **Costo di Costruzione per l'anno 2020** sarà:
  - **€ 255,27/mq x 0,88% = 2,24 (valore incrementale)**
  - ”**€ (255,27 + 2.24) = € 257,51”** *diconsi euro duecentocinquantesette/51 al mq.*

### **Visto**

la Legge 10/1977

la Legge Regionale 71/1978

la L.R. n. 16 del 10 agosto 2016

Tutto quanto premesso e ritenuto

### **DETERMINA**

per i motivi esposti in premessa, che qui si intendono integralmente riportati,

- che risulta variazione tendenziale dell'aumento percentuale del costo di costruzione per i nuovi edifici residenziali rispetto all'anno precedente, da applicarsi a decorrere al 1° gennaio 2020.
- che, pertanto, a decorrere dal 1° gennaio 2020 **il Costo di Costruzione per nuovi edifici residenziali è pari ad € 257,51/mq** - *diconsi (euro duecentocinquantesette/51) al mq.*
- Inserire il presente atto nell'elenco mensile da trasmettere al Gruppo di Lavoro per l'attuazione e il controllo successivo della regolarità amministrativa;
- Pubblicare il presente Provvedimento all'Albo Pretorio Comunale e sul sito internet istituzionale.

Il presente atto non comporta spesa per l'Ente

**IL DIRETTORE**  
**ing. Biagio Bisignani**  
*Firmato*